

HAWORTH

Flexible Arbeitsplätze zur Innovationsförderung in der Medizinbranche

September 2022

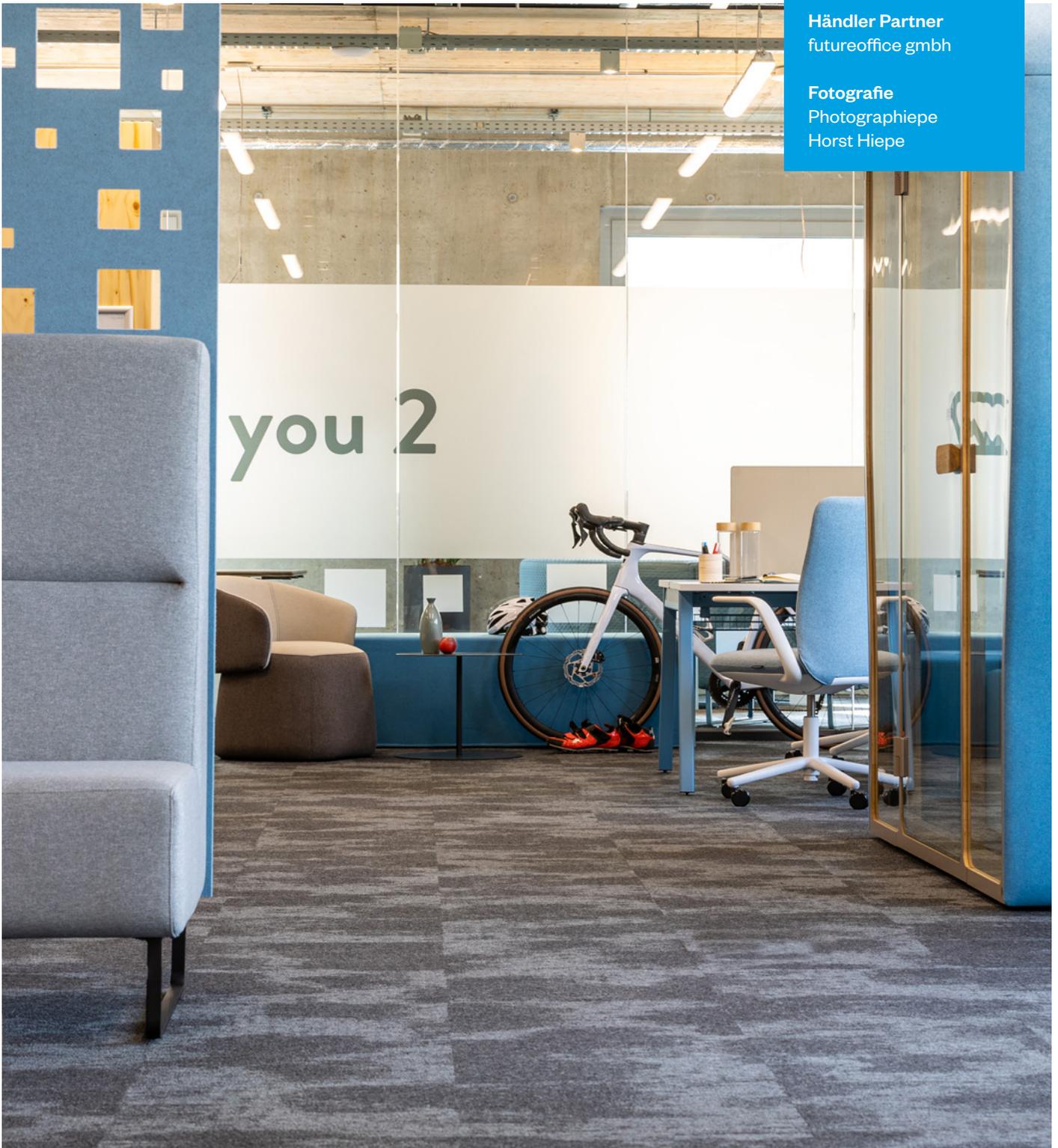
Referenz
CUBEX ONE

Standort
NEXT MANNHEIM I
Mannheim, Deutschland

Projekttyp
Gründungszentrum

Händler Partner
futureoffice gmbh

Fotografie
Photographiepe
Horst Hiepe





Aufgabe

Schaffung flexibler und skalierbarer Arbeitsbereiche, die den Bedürfnissen von Start-ups entsprechen, von Seed-Räumen über Co-Working-Spaces bis hin zu eigenen Räumen

Überblick

CUBEX ONE ist ein Gründungszentrum für MedTech Start-ups. Ihr neues Gebäude in Mannheim besticht durch sein futuristisches Design.

Im Inneren des Kubus finden sich auf fast 8.000 m² flexibel skalierbare Flächen für Büroräume, Coworking Area, fünf Labore, Reinräume und Werkstätten. Die Flächen können allesamt von medizintechnischen Startups sowie zum interdisziplinären Austausch verschiedener Arbeitsbereiche von NEXT MANNHEIM genutzt werden. Seminar- und Veranstaltungsräume runden das Angebot ab. Im Erdgeschoss befinden sich die übergeordneten Bereiche wie das Foyer, ein Café, ein Veranstaltungsraum, die Labore und die Zentrumsverwaltung. Das erste bis dritte Obergeschoss ist jeweils in fünf Nutzungszonen gegliedert, die sich flexibel an die Bedürfnisse der Unternehmungsgründungen im Bereich Medizintechnologie anpassen lassen.

Das Gebäude bildet den repräsentativen Auftakt zum neuen Mannheimer Medizintechnologie (MMT) Campus. Das künftige Campus-Gelände verfügt mit seinen unterschiedlichen Plätzen und Gassen über eine hohe Aufenthaltsqualität.

Spezifikationen



- 7500 qm
- 75 Räume
- Zeitplan des Projekts: 4 Jahre

Ziel

Schaffung flexibler und skalierbarer Arbeitsbereiche, die den Bedürfnissen von Start-ups entsprechen, von Seed-Räumen über Co-Working-Spaces bis hin zu eigenen Räumen.

Lösung

Höhenverstellbare Tische, Möbelemente auf Rollen, Nia-Stühle, die sich intuitiv an die Nutzer anpassen: Alles wurde so konzipiert, dass dynamische Teamzonen geschaffen werden können und den unterschiedlichen Tätigkeiten der Ingenieure gerecht werden.

Ergebnisse

Räume, die sowohl Konzentration als auch Zusammenarbeit ermöglichen, Räume zum Lernen oder Treffen, zum kreativen Austausch.

Gemeinschaftsgefühl schaffen

Die Begegnung und kreative Interaktion mit unterschiedlichsten Akteuren aus der Welt der Medizintechnologie und der Medizin sind ein essenzieller Teil der CUBEX-Philosophie.

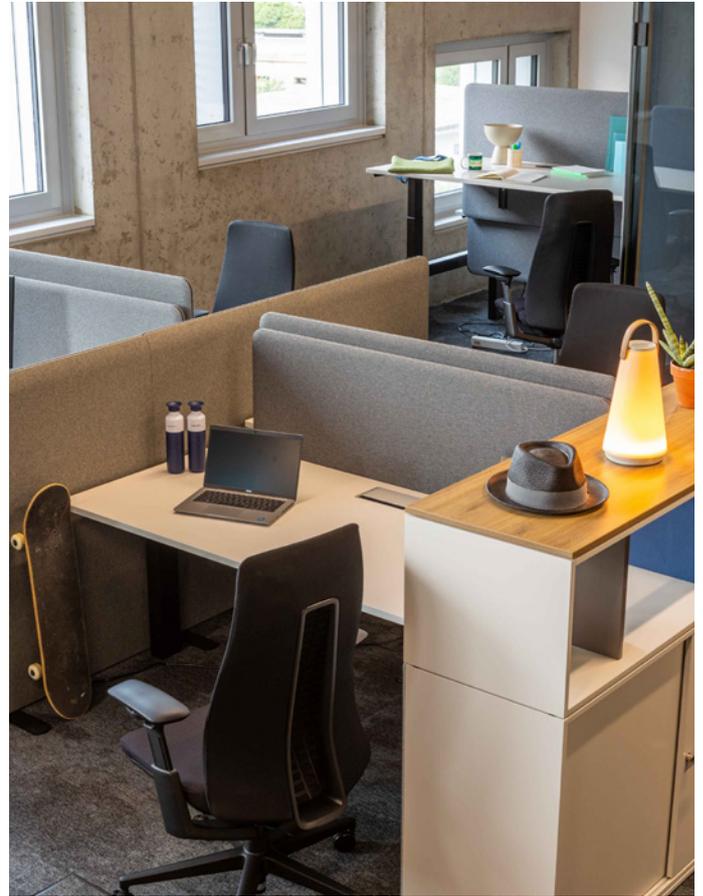
Die durchdachte Infrastruktur ermöglicht Startups, Spin-Offs aus Forschung und Industrie, Verbundforschungsprojekten sowie kleinen und mittleren Unternehmen die Fokussierung auf das Wesentliche: Ihre Idee! Für alle Innovations- und Gründungsphasen gibt es, was das Herz begehrt: Start-Upsräume, Coworking Space, 43 Büroräume, 52 technische Räume mit Reinraumoption, 4 ausgestattete Labore mit Digestorien, 8 Event- & Meeting Flächen für vor Ort und hybride Treffen, Werkstatt, Restaurant und Dachterrasse.

Im Empfangsbereich sorgt eine fröhliche gelbe Farbpalette dafür, dass sich die Gäste willkommen fühlen. Dieses Gelb begleitet sie dann während ihres gesamten Aufenthalts im CUBEX ONE und verleiht dem gesamten Raum einen sonnigen Touch.



“Wir haben nach einer modernen, vielseitigen Möblierung für unser neues Gründungszentrum gesucht. Durch Haworth haben wir den perfekten Anbieter und Partner gefunden. Nicht nur unsere Veranstaltungsflächen wurden mit den verschiedensten Möbeln ausgestattet, sondern auch für das Foyer oder die Teeküche für unsere Mietenden gab es passende Möbel im Sortiment. Das Feedback von Kund*innen ist immer sehr positiv, wenn Sie die Räumlichkeiten nutzen. Somit ist die Ausstattung für uns perfekt – nicht nur wir, sondern auch unsere Kund*innen sind sehr zufrieden ”

Jonas Wagner
CUBEX ONE Center Manager



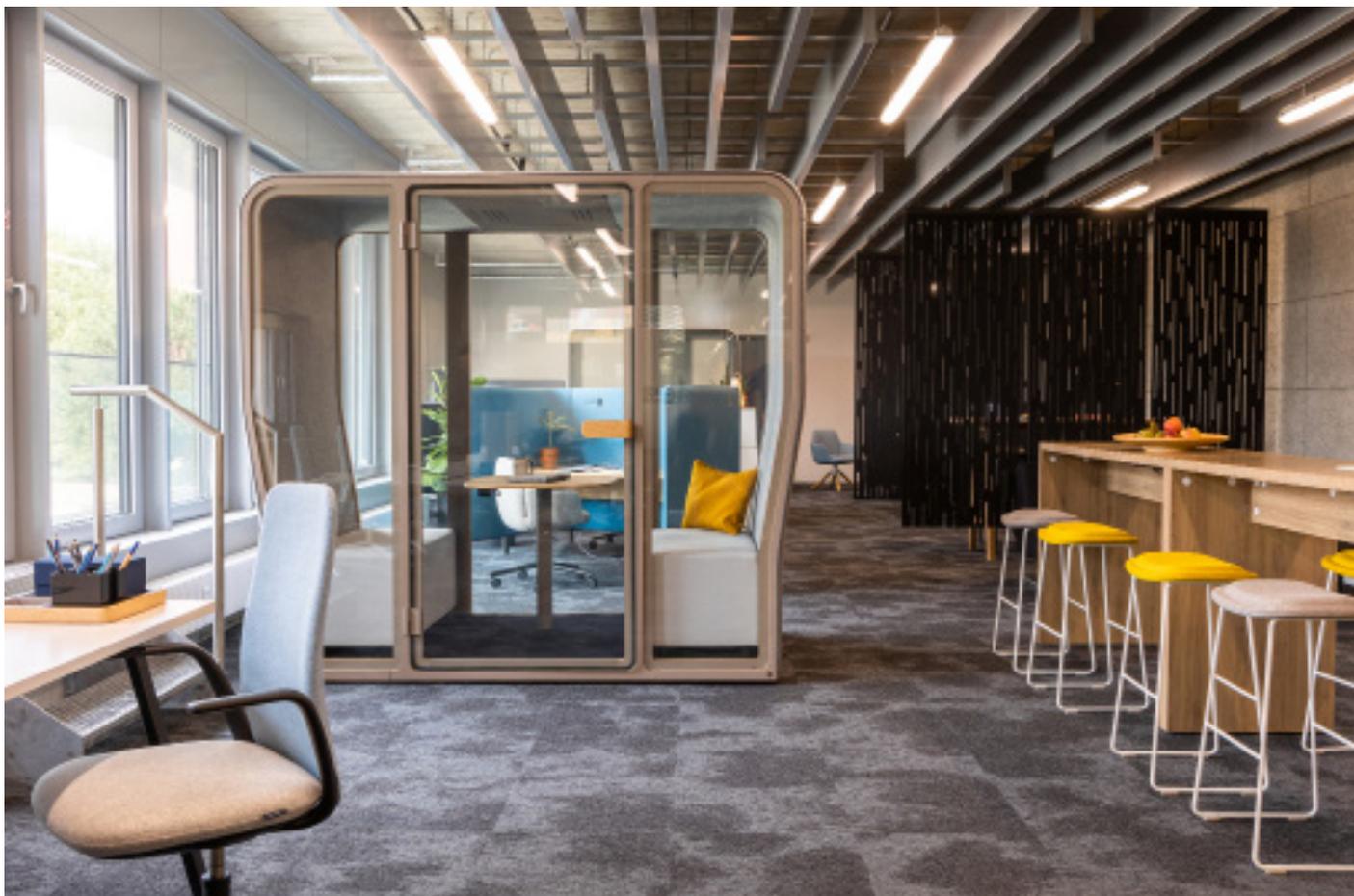
Fix, Flex und Tagesschalter

Als wir mit der Einrichtung von CUBEX ONE beauftragt wurden, wussten wir, wie wichtig der Raum bei einem solchen Projekt für die Entwicklung der Gesundheitsbranche in der Region und darüber hinaus ist.

Die größte Herausforderung bestand darin, die Räume auf den verschiedenen Grundrissen zu harmonisieren, die eine Reihe von Besprechungsräumen unterschiedlicher Größe und Zweckbestimmung mit den angrenzenden Arbeitsbereichen zusammenführten.

Wichtig war uns aus dem Raum so viel wie möglich herauszuholen und trotzdem eine ruhige angenehme Arbeitsatmosphäre zu schaffen. Durch die verschiedene Raumtrenner und Abschirmungen ist das sehr gut gelungen!





Die Telefonzelle von BuzziSpace „Buzzi Nest“ bietet Raum für vertrauliche Gespräche.





Unsere Produkte wurden gewählt, da sie temporäre Arbeitssituationen optimal unterstützen.

Nia ist der ideale Stuhl für jeden Nutzer, weil er in allen Sitzposition einen bemerkenswerten Komfort bietet.

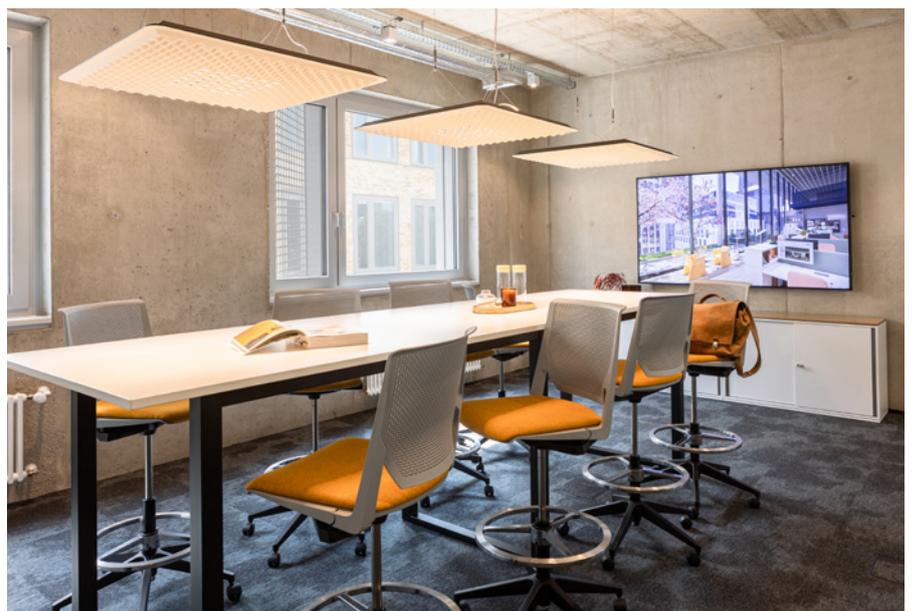
Intuity ist „ein Tisch für viele Möglichkeiten“

Ob im Team oder alleine, Intuity lässt sich in unterschiedliche Arbeitsorte integrieren.

Kollaboration und Agilität unterstützen

Die drei Meetingräume „1 thousand ideas“, „meet you 2“ und „good things come in 3s“ sind perfekt für eine kleine Besprechung.

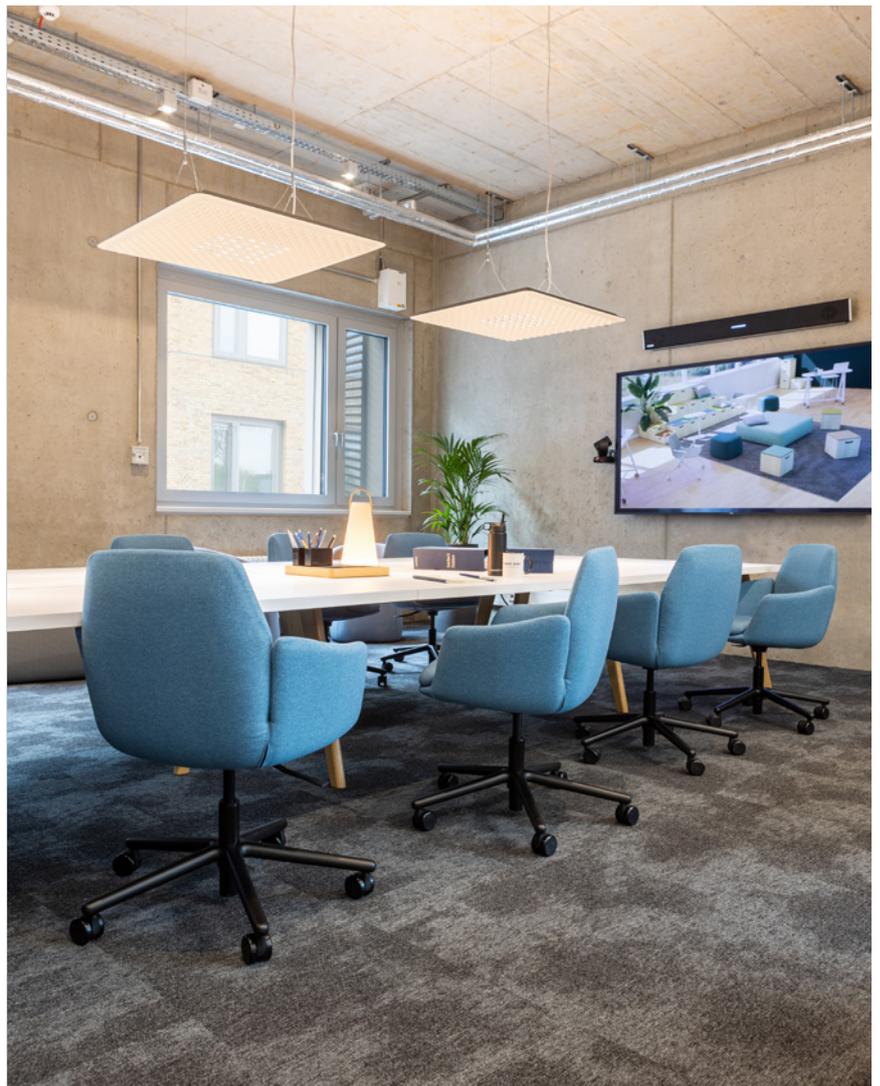
Die Räume im 2. und 3. OG sind mit drei Konferenztischen, Stühlen sowie einem kleinen halbrunden Sofa ausgestattet. Im ersten OG gibt es die Möglichkeit an einem Hochtisch mit 8 Personen zu sitzen. Die Technologie ist allgegenwärtig, um den Anforderungen von persönlichen und hybriden Meetings gerecht zu werden.





Größere Meetingräume eignen sich gut für größere Besprechungen oder Workshops.

Ein hybrider Meetingraum mit häuslichem Flair: Der A-Wood Tisch schafft mit seinem wohnlichen Design ein warmes Ambiente, während die Poppy Stühle den Komfort eines Loungesessels mit den Eigenschaften eines Konferenzstuhls verbinden.



Lernen und Sozialisieren

Die flexiblen Eventflächen „thinker space“ und „take a break“ können für verschiedene Eventformate genutzt werden. Sie eignen sich gut für Workshops oder auch Pitch-Veranstaltungen.

Im zweiten OG ist eine Tribüne vorhanden, das dritte OG hat einen Bistro-Flair.

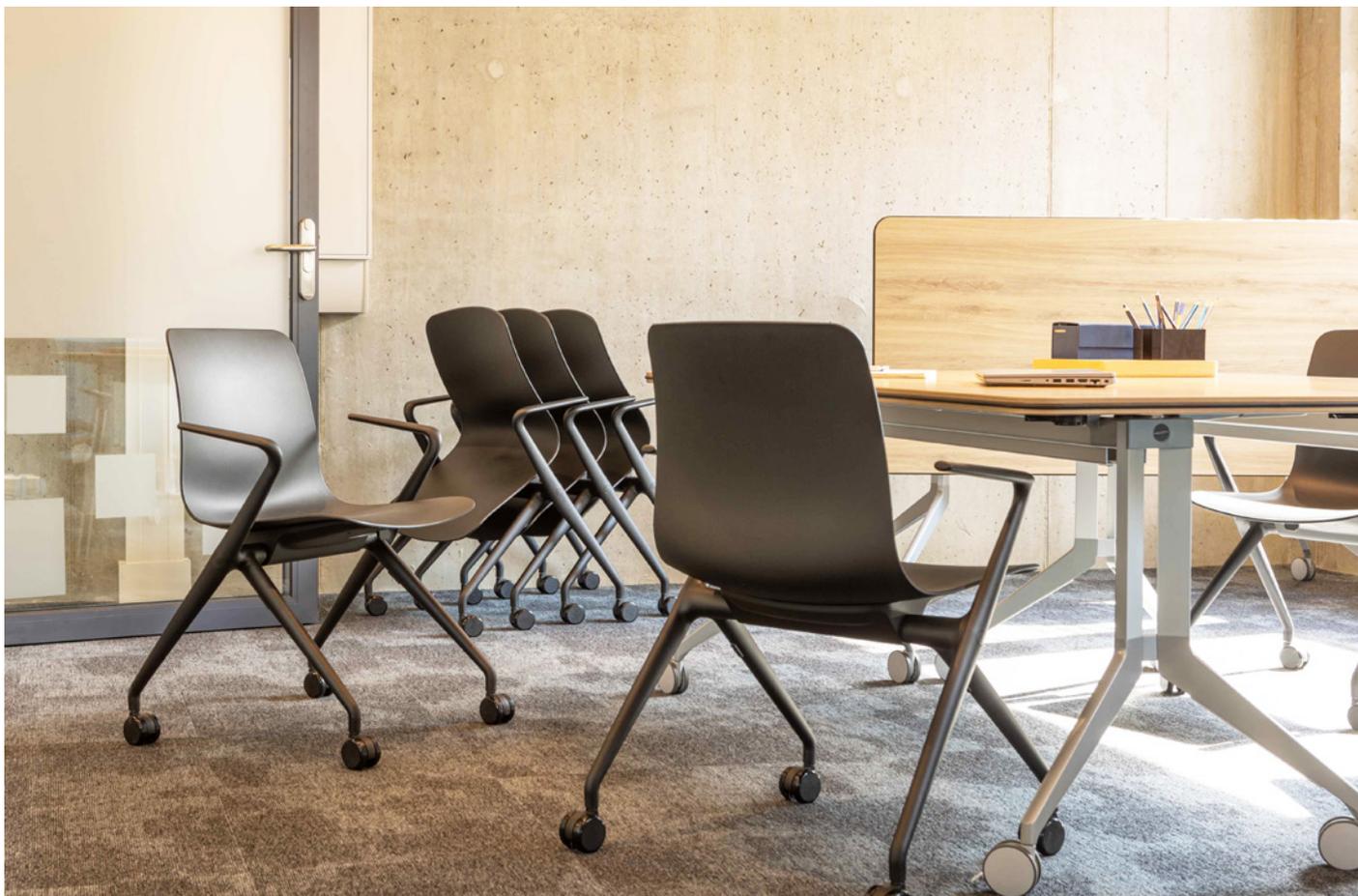


Mit BuzziMe gelingen auch informelle Gespräche in der offenen Bürolandschaft.

Im „take a break“ lässt sich ein Kaffee trinken, Mittagessen zu sich nehmen, und auch ein lockeres Meeting umsetzen.

Mit dem Tate Colour 4-Fußstuhl, der sich in vielen RAL-Tönen beizen lässt, haben wir einen farbigen Akzent gesetzt und eine Wohlfühlatmosphäre geschaffen.





Customer Profile

Das CUBEX ONE schafft nicht nur eine moderne Arbeitsumgebung für Startups und junge Unternehmen, sondern ist auch in baulicher und funktionaler Hinsicht für die besonderen Anforderungen der Branche ideal ausgestattet: Die innerbetriebliche Wertschöpfungskette von Unternehmen aus der Gesundheits- und Medizintechnologiebranche ist hochinterdisziplinär und reicht im jeweiligen Fall vom einfachen Bürostandard bis zur aufwendigen Laborumgebung. Dabei verändern sich diese Nutzungsprofile insbesondere auf den Flächen für die experimentelle Forschung und Produktentwicklung im Zuge der Unternehmensentwicklung der ersten Jahre. Auf diese besonderen Anforderungen kann das Business Development Center mit einem differenzierten und zugleich flexibel nutzbaren Raumprogramm reagieren.

Featured Haworth Products

- Tische: YourPlace, Lyft, Intuity, Immerse, Meeting Point, Planes, Pip
- Trennwände & Akustik: Drift 32, Drift 62, BuzziSpace
- Sitzmöbel: Fern, Nia, Bowi, Very, Comforto 1, Comforto 99
- Stauraum: Mobile Storage, Be_Hold
- Loungemöbel: Riverbend, Openest, Poppy, Cappellini & 3rd Party