

HAWORTH

# Des lieux de travail flexibles pour soutenir l'innovation dans le secteur des technologies médicales (MedTech)

Septembre 2022

Référence  
CUBEX ONE

Implantation  
NEXT MANNHEIM I  
Mannheim, Allemagne

Type de projet  
Pépinière de start-ups

Distributeur  
futureoffice gmbh

Photographie  
Photographiepe  
Horst Hiepe





Objectifs

Création d'espaces de travail agiles et évolutifs en réponse aux besoins des start-ups, depuis les incubateurs jusqu'aux espaces de coworking et salles de réunion

## Aperçu

CUBEX ONE met à disposition un espace de coworking pour les secteurs des sciences de la vie et des technologies médicales. Leur nouveau bâtiment, situé à Mannheim, en Allemagne, impressionne par son design futuriste.

À l'intérieur du bâtiment en forme de cube se trouvent près de 7 500 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux évolutifs et flexibles, d'espaces de coworking, de laboratoires, de locaux techniques et d'ateliers. Les espaces sont partagés par des start-ups spécialisées dans les technologies médicales, et utilisés pour des échanges interdisciplinaires entre les différents espaces de travail de NEXT MANNHEIM. Des salles de séminaires et de réception complètent l'offre. Le rez-de-chaussée abrite les espaces communs tels que le foyer, un café, une salle de réception, les laboratoires et l'administration centrale. Les trois premiers étages sont chacun structurés en cinq zones qui s'adaptent de manière flexible aux besoins des start-ups du secteur des technologies médicales. Ce bâtiment est le point de départ du développement du nouveau campus de technologie médicale de Mannheim (MMT). Avec ses nombreuses places et ruelles, le futur campus donnera l'agréable sensation de vivre dans un village.

## Caractéristiques



- 7 500 m<sup>2</sup>
- 75 salles
- Durée du projet : 4 ans

### Objectif

Créer des espaces de travail agiles et évolutifs en réponse aux besoins des start-ups, depuis les incubateurs jusqu'aux espaces de coworking et salles de réunion.

### Solution

Depuis les tables réglables en hauteur jusqu'aux éléments sur roulettes, et aux sièges Nia qui s'adaptent intuitivement aux utilisateurs : tout a été pensé pour offrir la possibilité de créer des espaces collaboratifs dynamiques, adaptés aux différentes activités des ingénieurs.

### Résultats

Des espaces qui permettent à la fois de se concentrer et d'échanger avec les autres ; des espaces d'apprentissage ou de rencontre, agencés de façon fluide.

## Créer un sentiment de communauté

Faire se rencontrer et interagir les acteurs de la technologie médicale est au cœur de la philosophie du CUBEX.

L'infrastructure soigneusement étudiée permet aux start-ups et aux filiales du secteur de la recherche de mettre en œuvre des projets collaboratifs, tout en permettant aux petites et moyennes entreprises de se concentrer sur ce qui compte le plus : leurs idées ! Toutes les conditions sont réunies pour satisfaire les besoins d'innovation et de préparation : espaces pour les start-ups, pour le coworking, 43 bureaux, 52 salles techniques comprenant des salles blanches, 4 laboratoires équipés de hottes d'aspiration, 1 lieu hybride expérimental et 8 salles de réception et de réunion pour l'organisation de rassemblements sur site et hybrides, un atelier, un restaurant et une terrasse sur le toit.

Dans la zone de réception, une joyeuse nuance de jaune favorise la convivialité. Cette note est déclinée un peu partout dans le Cubex One, offrant ainsi une touche ensoleillée à l'ensemble de l'espace.



« Nous recherchions un mobilier moderne et polyvalent pour équiper notre nouvelle pépinière de start-ups. Avec Haworth, nous avons trouvé le partenaire idéal, qui nous a offert une solution de mobilier parfaitement adaptée à nos besoins. Nous avons non seulement pu équiper l'espace d'une grande variété de produits de travail, mais aussi choisir des meubles adaptés au foyer ou à l'espace cafétéria de nos locataires. »

Nos clients ont toujours des commentaires très élogieux sur nos espaces. Cela signifie non seulement que nous avons choisi une configuration qui nous convenait, mais que nos clients en sont très satisfaits. »

**Jonas Wagner**  
Responsable du centre CUBEX ONE



## Fix, Flex et Day Desk

Lorsque nous avons été choisis pour aménager Cubex One, nous étions conscients de l'impact qu'un espace comme celui-ci pouvait avoir non seulement sur le développement du secteur de la santé dans la région, mais aussi au-delà.

Le plus grand défi à relever était d'harmoniser les espaces à travers les différents étages, qui rassemblaient une multitude de salles de réunion dont les tailles et objectifs étaient différents, et des zones de travail adjacentes.

Nous souhaitons tirer profit de l'espace tout en créant une atmosphère de travail aussi calme qu'agréable. En utilisant des systèmes de cloisons et d'écrans de séparation, nous y sommes parvenus !





La cabine téléphonique « BuzziNest » de BuzziSpace offre un espace confidentiel pour toutes les conversations





Nos gammes de produits ont été sélectionnées pour leur capacité à soutenir les environnements de travail informels de manière optimale.

Le siège Nia est idéal pour répondre à un large éventail de besoins utilisateur. Il offre un confort remarquable dans n'importe quelle position assise, sans ajustements compliqués.  
Intuity : une table, de nombreuses possibilités.  
Que vous travailliez en solo ou en équipe, Intuity s'adapte à une variété d'espaces de travail.



## Favoriser la collaboration et l'agilité

Les trois salles de réunion, « 1 thousand ideas » (mille idées), « meet you 2 » (se rencontrer) et « good things come in 3s » (les bonnes choses arrivent en 3 secondes), sont idéales pour accueillir de petites réunions. Les salles des 2e et 3e étages sont équipées de tables de conférence, de sièges et d'un petit canapé en arc de cercle. Au premier étage, une table haute équipée de tabourets de bar permet d'accueillir jusqu'à 8 personnes. La technologie est partout présente pour répondre aux besoins des réunions présentielles et hybrides.





Les salles de réunion « nice to meet you » (ravi de vous rencontrer) et « welcome to meet » (bienvenue) du rez-de-chaussée du CUBEX ONE sont conçues pour des réunions ou des ateliers plus larges.

**Une salle de réunion hybride avec une atmosphère « comme à la maison » :** le design de la table A-Wood crée une ambiance chaleureuse, tandis que les sièges Poppy associent le confort d'un siège lounge aux qualités d'un siège de conférence.



## Apprendre et Socialiser

Les salles flexibles « thinker space » (espace de réflexion) et « take a break » (faites une pause) sont utilisables pour différents formats d'événements. Elles sont particulièrement adaptées aux ateliers ou à des séances de pitch. Le deuxième étage est équipé d'un podium pour des présentations ou représentations. Le troisième étage offre une ambiance bistrot.



BuzziMe encourage les conversations informelles dans un environnement d'open space.

L'espace « take a break » offre la possibilité de déjeuner, de prendre un café ou d'organiser une réunion informelle.

Le siège à 4 pieds Tate Color, disponible dans une large gamme de coloris, apporte une touche de couleur tout en créant une ambiance conviviale.





### Notre client

Avec CUBEX ONE, l'organisme municipal NEXT MANNHEIM ouvre le huitième centre de start-ups de l'agglomération. Doté au total de 35 000 m<sup>2</sup> d'espace, NEXT Mannheim offre une infrastructure unique pour accompagner les start-ups innovantes. Après CUBEX 41, ouvert en 2015, une étape importante vient d'être franchie dans la promotion des start-ups des technologies médicales. CUBEX ONE accompagne le développement de cette stratégie et consolide l'importance que la ville de Mannheim accorde aux technologies médicales.

CUBEX ONE crée non seulement un environnement de travail moderne adapté aux besoins des start-ups et des jeunes entreprises, mais il est également idéalement équipé pour répondre aux exigences spécifiques de l'industrie. Hautement interdisciplinaire, la chaîne de valeur interne des entreprises du secteur de la santé et des technologies médicales requiert à la fois de simples bureaux et des environnements techniques sophistiqués. Mais les modèles d'utilisation évoluent au cours du développement de l'entreprise.

Le Business Development Centre peut répondre à ces exigences particulières grâce à un programme d'espace différencié, utilisable de manière flexible.

### Produits Haworth représentés

- **Bureaux & Tables :** YourPlace, Lyft, Intuity, Immerse, Meeting Point, Planes, Peps
- **Cloisons & luminaires acoustiques :** Drift 32, Drift 62, BuzziSpace
- **Sièges :** Fern, Nia, Bowi, Very, Comforto 1, Comforto 99
- **Rangements :** Mobile Storage, Be\_Hold
- **Lounge :** Riverbend, Openest, Poppy, Cappellini et 3rd Party