

HAWORTH

Espacios de trabajo flexibles para fomentar la innovación en el sector de la tecnología médica

Septiembre de 2022

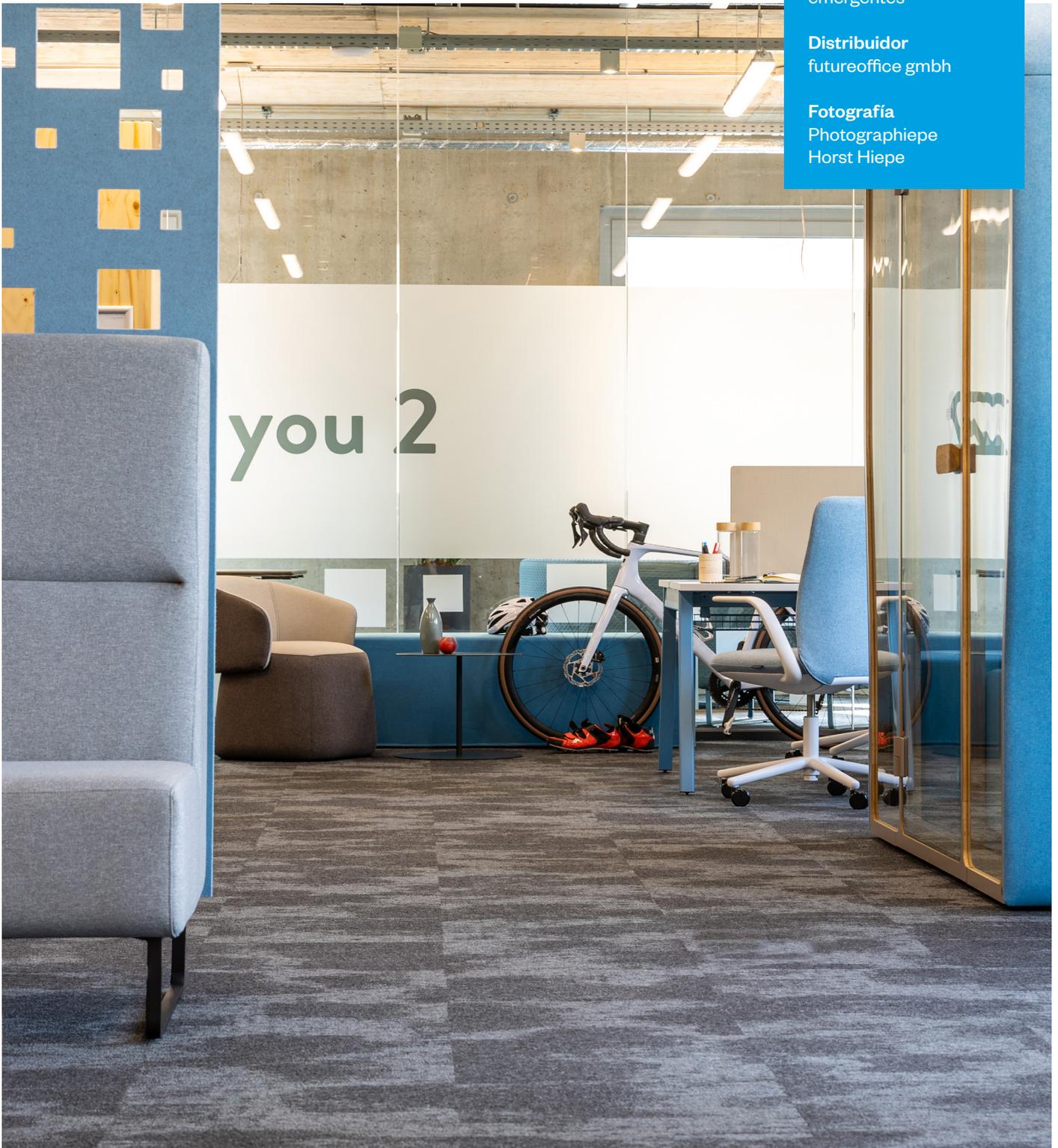
Referencia
CUBEX ONE

Ubicación
NEXT MANNHEIM I
Mannheim, Alemania

Tipo de proyecto
Centro de empresas
emergentes

Distribuidor
futureoffice gmbh

Fotografía
Photographiepe
Horst Hiepe



A photograph of a modern workspace. In the foreground, a light-colored wooden table with a thick top and four legs is visible. On the table, a dark blue, ribbed pedestal holds a dark plate with several golden-brown cinnamon rolls. To the right of the pedestal, a book with a white cover and orange spine is placed, with the text 'BEST WORKSPACES' and a small orange circle with the number '51' visible. The background is a blurred interior space with a grey wall and dark vertical elements.

Objetivos

Crear espacios de trabajo dinámicos y ampliables para satisfacer las necesidades de empresas emergentes, desde semilleros de empresa hasta espacios de coworking y salas individuales

Descripción general

CUBEX ONE ofrece un espacio de coworking para empresas que pertenecen al sector de las ciencias biológicas y de la tecnología médica. Su nuevo edificio en Mannheim, Alemania, impresiona por su diseño futurista. El interior del cubo ofrece casi 7500 m² de espacio flexible y ampliable para oficinas, áreas de coworking, laboratorios, salas técnicas y talleres. Todos los espacios pueden usarse por empresas emergentes del sector de la tecnología médica y para el intercambio interdisciplinar entre distintas áreas de trabajo de NEXT MANNHEIM. Salas de formación y eventos completan la oferta. En la planta baja se encuentran las zonas de nivel superior, como el vestíbulo, una cafetería, una sala de eventos, los laboratorios y la administración central. En cuanto a los pisos primero a tercero, cada uno de ellos está dividido en cinco zonas de uso que pueden adaptarse, de forma flexible, a las necesidades de las empresas emergentes del sector de la tecnología médica.

El edificio representa el inicio del nuevo Campus de Tecnología Médica de Mannheim (MMT). Con sus múltiples plazas y carriles, el objetivo del futuro campus es reproducir la sensación placentera de vivir en un pueblo.

Características



- 7500 m²
- 75 salas
- Plazo del proyecto: 4 años

Objetivo

Crear espacios de trabajo dinámicos y ampliables para satisfacer las necesidades de empresas emergentes, desde semilleros de empresa hasta espacios de coworking y salas individuales.

Solución

Mesas de altura ajustable, elementos de mobiliario con ruedas, sillas Nia que se adaptan intuitivamente a los usuarios: todo se ha diseñado para permitir crear zonas dinámicas para equipos y adaptarse a las distintas funciones de los ingenieros.

Resultados

Espacios que favorecen la concentración y la colaboración, espacios para formación o reunión, fluidos y dinámicos.

Generar una sensación de comunidad

Una parte fundamental de la filosofía de CUBEX es fomentar los encuentros y las interacciones creativas entre una amplia variedad de participantes del mundo de la tecnología médica y la medicina.

La infraestructura, estudiada al detalle, permite a compañías emergentes, a empresas derivadas de la investigación y la industria, a proyectos de investigación colaborativos y a pequeñas y medianas empresas centrarse en lo esencial: ¡su idea! El espacio ofrece todo lo necesario para todas las fases de innovación y de creación de empresas: salas para el trabajo previo a la creación de empresas, espacio de coworking, 43 oficinas, 52 salas técnicas con opción de sala limpia, 4 laboratorios equipados con digestores, 1 quirófano híbrido experimental, 8 áreas para eventos y reuniones para reuniones presenciales e híbridas, talleres, restaurante y terraza en la azotea.

En la zona de recepción, una alegre ambientación de color amarillo da la bienvenida a los huéspedes. Este amarillo los acompaña durante su estancia en Cubex One, aportando un toque luminoso a todo el espacio.



“Buscábamos un mobiliario moderno y versátil para nuestro nuevo centro de empresas emergentes. En Haworth encontramos el socio ideal y la solución de mobiliario perfecta. No solo conseguimos equipar nuestros espacios con una amplia variedad de muebles, sino que, además, la gama también nos ofreció productos adecuados para el vestíbulo o la cafetería de nuestros inquilinos.

Los comentarios de nuestros clientes son siempre muy positivos cuando vienen a nuestras instalaciones. Esto quiere decir que se trata de un ambiente perfecto para nosotros, y no solo para nosotros, también nuestros clientes están muy satisfechos”.

Jonas Wagner
Director del centro CUBEX ONE



Fix, Flex y Day Desk

Cuando nos seleccionaron para amueblar Cubex One, sabíamos el impacto que un espacio como este tendría en el desarrollo del sector sanitario en la región, y en otros lugares.

El mayor desafío fue armonizar los espacios de las distintas plantas, que combinaban una serie de salas de reuniones de distintos tamaños y finalidades, con los espacios de trabajo adyacentes.

Queríamos aprovechar al máximo el potencial del espacio, creando, al mismo tiempo, un ambiente de trabajo tranquilo y agradable. ¡Gracias a una variedad de paneles y separadores de espacios, lo conseguimos!





La cabina telefónica "BuzziNest" de BuzziSpace ofrece espacio para conversaciones confidenciales





La selección de nuestras gamas de productos se basó en su capacidad para favorecer escenarios de trabajo ocasionales de forma óptima.

Nia es la silla perfecta para una amplia variedad de usuarios porque ofrece un nivel de confort excepcional en cualquier posición de asiento sin necesidad de hacer ajustes. Intuity es “Una mesa para muchas posibilidades”. Tanto si se trabaja en equipo como de forma individual, Intuity se adapta a una variedad de espacios de trabajo.

Fomentar la colaboración y el dinamismo

Las tres salas de reuniones: “1 thousand ideas”, “meet you 2”, y “good things come in 3s” son perfectas para una pequeña reunión. Las salas de la segunda y tercera planta están equipadas con mesas de conferencia, sillas y un pequeño sofá semicircular. En la primera planta, una mesa alta con taburetes altos puede acoger a hasta ocho personas. La tecnología está presente en todas partes para satisfacer las necesidades de reuniones presenciales e híbridas.





En la planta baja de CUBEX ONE, las salas de reuniones "nice to meet you" y "welcome to meet" están diseñadas para reuniones o talleres más grandes.

Una sala de reuniones híbrida con una sensación acogedora: la mesa A-Wood crea un ambiente cálido con su diseño hogareño, mientras que las sillas Poppy combinan la comodidad de una silla de estilo lounge con las características de una silla de reunión.



Relajarse y sociabilizar

Las salas flexibles “thinker space” y “take a break” pueden usarse para varios formatos de evento. Son salas muy adecuadas para talleres o eventos de presentaciones breves. La segunda planta está equipada con una plataforma elevada para presentaciones y actuaciones. El tercer piso está ambientado como un restaurante.

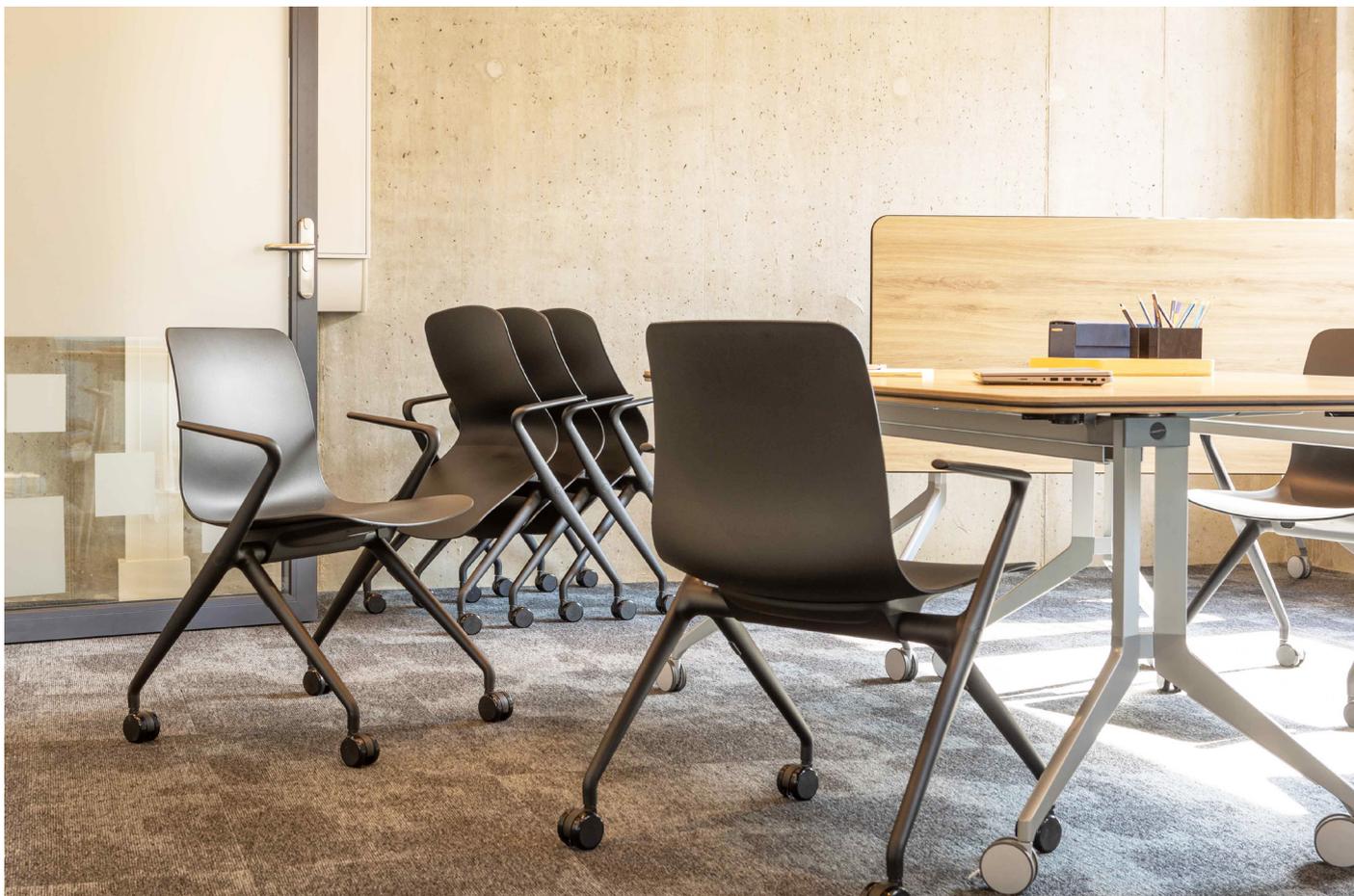


Además, BuzziMe ayuda a mantener conversaciones informales en la oficina abierta.

En el área “take a break”, se puede disfrutar de un café, almorzar o tener una reunión relajada.

La silla Tate Color de 4 patas, disponible en una amplia de colores RAL, aporta un toque colorido y genera una atmósfera agradable.





Perfil del cliente

CUBEX ONE es el octavo centro de empresas emergentes del proyecto municipal NEXT MANNHEIM en la zona urbana. Con un total de 35 000 m² de espacio, NEXT Mannheim ofrece una infraestructura única para apoyar a las empresas emergentes jóvenes e innovadoras. Con CUBEX 41, en funcionamiento desde 2015, se dio un gran paso en la promoción de las empresas emergentes del sector de la tecnología médica. Ahora, CUBEX ONE, supone el desarrollo consecuente de esta estrategia y consolida la gran importancia de la tecnología médica en Mannheim.

CUBEX ONE no solo genera un ambiente de trabajo moderno para empresas emergentes y jóvenes compañías, sino que, además, está perfectamente equipado para satisfacer los requisitos específicos de la industria. La cadena de suministro interna del sector de la salud y de la tecnología médica es enormemente interdisciplinar, y abarca, en cualquier caso, desde sencillas oficinas estándar hasta complejos ambientes de laboratorio. Al mismo tiempo, estos perfiles de utilización van modificándose a lo largo del desarrollo de la compañía en sus primeros años.

El Centro de desarrollo empresarial puede responder a estos requisitos especiales con un programa de espacio diferenciado y de uso flexible.

Productos destacados de Haworth

- **Escritorios y mesas:** YourPlace, Lyft, Intuity, Immerse, Meeting Point, Planes, Pip
- **Divisores y acústica:** Drift 32, Drift 62, BuzziSpace
- **Sillas:** Fern, Nia, Bowi, Very, Comforto 1, Comforto 99
- **Archivo:** Archivo móvil, Be_Hold
- **Lounge:** Riverbend, Openest, Poppy, Cappellini y terceros